



Mieterselbstauskunft

für die Anmietung einer Gewerbeeinheit

Der (die) Gewerbemietinteressent(en) erteilt(en), ohne hierzu rechtlich verpflichtet zu sein, dem Vermieter bzw. der Firma Seydelmann GmbH, Hölderlinstr. 3a, 70174 Stuttgart, hiermit folgende freiwillige, vollständige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Anfrage bezüglich Objekt

Anschrift

Mietbeginn

Angaben zur Gesellschaft

Firmenname	
Gesellschaftsform	
Firmensitz	
Gründungsdatum	
Handelsregister-Nr.	
Branche	
Anzahl Mitarbeiter	
Telefon	
E-Mail	

Angaben zur Person

Name des Vertretungsberechtigten / des Geschäftsführers	
Geburtsdatum, Ort	
Staatsangehörigkeit	



Wohnanschrift	
Ausweis-Nr.	
Telefon	
E-Mail	
Beruf	
Nettoeinkommen	

Angaben zum Gewerbebetrieb

Geplante Nutzung der Mietfläche	
Wie werden die Geschäftszeiten sein?	
Wie viele Mitarbeiter werden voraussichtlich in den neuen Räumen beschäftigt?	
Wie ist die Außenwerbung beabsichtigt?	☐ Ja ☐ Nein
Sind möglicherweise behördliche Genehmigungen erforderlich?	☐ Ja ☐ Nein
Wurde ein Antrag auf Insolvenz für das Unternehmen gestellt? Wenn ja, wann	☐ Ja ☐ Nein
Liegen Pfändungen vor? Wenn ja, wie hoch	☐ Ja ☐ Nein
Läuft ein Räumungsverfahren? Wenn ja, Gründe	☐ Ja ☐ Nein
Besteht eine Unternehmens-Haftpflichtversicherung?	☐ Ja ☐ Nein
Besteht eine Büro-Haftpflichtversicherung?	☐ Ja ☐ Nein
Kann die Kautionsleistung geleistet werden?	☐ Ja ☐ Nein
Ich (wir) bin (sind) in der Lage, die geforderte Miete laufend zu zahlen.	☐ Ja ☐ Nein



Sonstige Angaben zur gewerblichen Tätigkeit und mögliche Emissionen:	
--	--

Beizufügende Unterlagen

Folgende Unterlagen sind dieser Bewerbung in Kopie beigelegt:

- ☐ Konzept zur Gewerberaum-Nutzung / Vorstellungen / Wünsche
- ☐ Eine deutlich lesbare Kopie des Personalausweises des Vertretungsberechtigten
- ☐ Auszug aus dem Handelsregister
- ☐ Bonitätsauskunft (SCHUFA/Creditreform)
- ☐ Nachweis über Mietschuldenfreiheit Ihres jetzigen Vermieters
- ☐ Gewerbeanmeldung
- ☐ Sonstige Unterlagen: _____

Ich (wir) versichere (versichern) hiermit für mich (uns) und den (die) vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.

Mir / uns ist bekannt, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Auflösung des Mietverhältnisses berechtigen.

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich (wir) bin (sind) damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich (wir) personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigelegtem Formular mitteile(n), diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert und genutzt werden können.

Zweck: Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages

Hinweis: Diese Selbstauskunft wird im Falle des Vertragsabschlusses mit dem Mietinteressenten, in der Mieterakte abgelegt. Kommt kein Mietvertrag mit dem (der) Mietinteressenten zustande, wird die Selbstauskunft vernichtet.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent